



Immobilienbesitzer reinigen oftmals im Jahr ihre Steinflächen etc. mit Hochdruckreiniger. Schon wenige Monate nach Reinigung sind die Flächen wieder vergrünt oder mit Flechten versehen. Des Weiteren werden die Flächen im Laufe der Zeit verblasst. Mit unserem Service und den Spezialprodukten sorgen wir dafür, dass die Flächen langfristig nicht mehr vergrünen, vermoosen und mit Flechten befallen werden. Ausserdem ist es möglich mit der farblichen Spezialversiegelung verblasste wieder aufzubereiten.

Richtige Mitwettbewerber in diesem Dienstleistungssegment sind nicht vorhanden.

Die Dienstleistung bzw. der Service:

Entfernung von Algen, Flechten, Moos, sowie Öl-, Rost oder Farbflecken auf Platten, Pflastersteinen und Mauern und veredeln diese – auch in Farbe.

Wir ergänzen diesen Service für die Grünbelagentfernung an Wänden und auf Dächern.

Auch im Innenbereich sind viele Einsatzmöglichkeiten, welche dieses Franchisesystem nicht im Portfolio hat.

Der Markt:

Aussenbereich: Meistens bilden sich nach der Neuverlegung nach ca. 5 Jahren Grünbelag, Flechten, Schwarz- oder Rotalgen. Diese verbinden sich mit den Steinen, was eine negative Optik beschert.

Laut dem statistischen Bundesamt in Wiesbaden nach der Anzahl von gemeldeten Ein- und Zweifamilienhäusern ergibt dies eine Anzahl von ca. 2,5 Milliarden Quadratmeter **privater** Pflaster- und Terrassenflächen. Die Anzahl gewerbliche Flächen dürfte ebenfalls bei einer zweistelligen Millionenzahl an Quadratmeter liegen.

Innenbereich: Hier sind ebenfalls viele Möglichkeiten der Floor-Kosmetik vorhanden. Es gibt sehr viele Lagerhallen, Werkhallen, Produktionshallen, Verbrauchermärkte, Eingangsbereiche von Firmen und Hotels, etc.

Hier sollte jedoch die Zielgruppe bei Marmorböden, Fliesen etc. sein, da im gewerblichen Bereich der Boden mit Betonfarbe gestrichen wird.

Im Aussenbereich entfernen wir bzw. reinigen wir die Fläche mit unseren bewährten Produkten. Danach versiegeln wir diese mit Nano Coating LC in klar oder nach RAL Farben. Dieses Coating versehen wir noch mit einer fungiziden Wirkung. Diese Produkt kann der o.a. Dienstleister nicht bieten.

Terrassen und Innenbereich:

Hier ist ein neues Reinigungsgerät auf dem Markte, welches mit speziellen Bürsten den Schmutz weg scheuert. Gegenüber herkömmlichen Wischern hat diese Maschine den Vorteil des 10-fachen Anpressdrucks. Weiche Sauglippen saugen den Schmutz sofort in den Schmutzwassertank und **trocknen den Boden sofort. Damit ist er sofort wieder begehbar.** Ein Super Zusatzeffekt ist, daß der Untergrund wieder glänzender wird.

Pro Stunde können bis zu 200m² Fläche gereinigt werden.

Geeignet zur Unterhaltsreinigung von allen elastischen Böden, wie Naturstein,Fliesen, PVC Beläge, Linoleum, Epoxydharzbeläge etc.

Danach können wir den Boden mit unserer Nano Coating (falls gewünscht) versiegeln.

Der Preis für diese Maschinen beträgt 990,00 Euro und ist schnell amortisiert.

Wir empfehlen folgende Preise für diese Dienstleistung:

Aussenbereich:	Reinigung per m ²	3,00 EUR
	Versiegelung per m ²	4,00 EUR
Innenbereich:	Reinigung per bis 50 m ²	2,50 EUR
	„ 200 m ²	2,30 EUR
	„ 500 m ²	2,00 EUR
	„ ab 500 m ²	1,80 EUR
Versiegelung:	per m ²	2,50 EUR

Technische Angaben zu dieser Reinigungsmaschine werden auf Wunsch zugestellt. Dieses Konzept wird dezidiert ausgearbeitet.

Telefonische Akquise bei Hotels wie: Sheraton Frankfurt/Flughafen, Steigenberger Hotel Frankfurter Hof, Dorint Hotel Wiesbaden, Verwaltung von Bosch Stuttgart, Verwaltung von Generali Köln zeugten von Interesse.

MPC KG
Reinhold Kissler